



COMUNE DI ALBARETO

PROVINCIA DI PARMA
SERVIZIO TECNICO

PROTOCOLLO	PRATICA	MARCA DA BOLLO DI VALORE LEGALE
------------	---------	---------------------------------

Al Servizio Tecnico
del COMUNE DI ALBARETO

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Ai sensi del: - Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 delle Legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i. - DPR 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata")

Comune di **ALBARETO**

Ditta :

Opere :

DA COMPILARE SE PERSONA FISICA

Il/la Sottoscritto/a : Codice Fiscale

Nato/a a Il

Residente a Prov. di

Via /P.zza/ loc. n.°

Tel/cell. mail

DA COMPILARE SE PERSONA GIURIDICA (DITTA, ENTE, SOCIETA')

Denominazione/Ragione Sociale :

Codice Fiscale/Partita IVA

Sede a Prov. di

Via /P.zza/ loc. n.°

Tel/cell. Fax mail

Legale rappresentante Codice fiscale

Nato a Il

Residente a Prov. di

Via /P.zza/ loc. n.°

- In qualità di
- proprietario
 - comproprietario (compilare "INTERCALARE ATTO DI ASSENSO)
 - possessore (compilare "INTERCALARE ATTO DI ASSENSO)
 - detentore (compilare "INTERCALARE ATTO DI ASSENSO)
 - legale rappresentante (compilare "INTERCALARE ATTO DI ASSENSO)

dei beni (Immobili o Aree) siti nel Comune di ALBARETO.....

località.....

Identificati nel/i foglio/i Mappalisub.

ed oggetto della presente richiesta

CHIEDE

il rilascio dell' Autorizzazione Paesaggistica con procedimento:

Ordinario
ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n.
42 del 22/01/04 e s. m. i.

Semplificato
ai sensi del DPR 31/2017 intervento riconducibile
alla voce _____dell'allegato **B** allo stesso DPR

per l'esecuzione delle sottoelencate opere: (descrizione sintetica dell'intervento):

.....

.....

.....

.....

A tal fine dichiara che l'intervento:

- **è ricadente in ambito sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/2004 :**

- dell'art. 136 c. 1 lett. ___) del D.lgs n. 42/2004; estremi del provvedimento di vincolo:_____
- dell'art. 142 c. 1 lett. ___) del D.lgs n. 42/2004;
- dell'art. 134 c. 1 lett. c) del D.lgs n. 42/2004;
- altro vincolo (specificare).....

Si segnala altresì che l'immobile:

- ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico si no
- ricade all'interno del perimetro di siti SIC/ZPS e aree naturali protette si no
(se sì, specificare) _____
- è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 e 11 del D.Lgs 42/2004 (beni di interesse storico, artistico, archeologico, etnografico) si no
(se sì, specificare) _____
- è stato oggetto di precedenti autorizzazioni paesaggistiche si no
(se sì, specificare) _____di cui si allega copia.

Al fine della procedibilità della presente istanza, il sottoscritto allega:

- **AUTOCERTIFICAZIONE ATTESTANTE LA TITOLARITA'** redatta in conformità agli artt. 47 e 38 del D.P.R. 445/00;
- **ASSEVERAZIONE**, da parte del tecnico abilitato, attestante la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente;
- **RELAZIONE PAESAGGISTICA** redatta ai sensi del D.P.C.M. 12.12.2005 contenente gli elaborati di progetto individuati nell'**elenco A** (a corredo del presente modello), debitamente firmata da tecnico abilitato;
- **ELABORATI PROGETTUALI** corredati di relazione illustrativa e documentazione fotografica, debitamente firmati da tecnico abilitato;
- **n. 1 marca da bollo** di valore legale per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica;
- **ricevuta del versamento dei diritti di segreteria.**

Il Richiedente comunica

di aver affidato la progettazione delle opere a:

PROGETTISTA

cognome e nome		codice fiscale	
nato a		il	
Con studio a : (Comune)		c.a.p.	provincia
località, via, n. civico			
iscritto all'Albo/Ordine		della provincia di	n. iscrizione
Telefono	Fax	Mail	

che sottoscrive per accettazione:

IL Progettista (timbro e firma)

.....
Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art 38 dei D.P.R. 445/2000

....., li

Firma del Richiedente

.....
Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art 38 dei D.P.R. 445/2000

NOTA INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. 30/06/2003 N. 196 (CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI):

I dati personali forniti con la compilazione del presente modulo saranno utilizzati esclusivamente per l'assolvimento dei compiti istituzionali attribuiti all'ufficio cui è indirizzata la comunicazione/richiesta. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 l'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso ai dati personali.

....., li

Firma

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Artt. 47 e 38 D.P.R. n. 445 del 28.12.2000

(T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa)

Il/la sottoscritto/a nato/a a (Prov.)

il, residente a (Prov.)

Via/Piazza n..... consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazioni mendaci, così come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, relativamente ai Beni ('immobile/aree) siti in

località/Via e identificati nel/i Foglio/i Mappale/i

di essere:

- PROPRIETARIO
- COMPROPRIETARIO con i seguenti soggetti:
- USUFRUTTUARIO, mentre proprietario è :.....
- POSSESSORE, mentre proprietario è:.....
- DETENTORE, a titolo di mentre proprietario è:

LEGALE RAPPRESENTANTE

ditta/società.....Codice fiscale

Nato aIl

Residente a Prov. di

Via /P.zza/ loc. n. °

Quanto sopra al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

.....li,

.....

(firma per esteso del dichiarante)

Si allega fotocopia del documento di identificazione personale in corso di validità.

Le modalità di invio e sottoscrizioni, nonché dichiarazioni sostitutive da presentare alla Pubblica Amministrazione sono stabilite dall'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

INTERCALARE ATTO DI ASSENSO

Precisa che gli immobili su cui si intende intervenire risultano

in **comproprietà** con i signori sottoelencati

di **proprietà** dei signori sottoelencati

i quali sottoscrivono la presente quale ATTO DI ASSENSO:

cognome e nome	codice fiscale	
nato a	il	
residente a	c.a.p.	Prov.
località, via, n. civico		

.....
(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale	
nato a	il	
residente a	c.a.p.	Prov.
località, via, n. civico		

.....
(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale	
nato a	il	
residente a	c.a.p.	Prov.
località, via, n. civico		

.....
(firma dell'interessato)

cognome e nome	codice fiscale	
nato a	il	
residente a	c.a.p.	Prov.
località, via, n. civico		

.....
(firma dell'interessato)

DICHIARAZIONE DEL TECNICO da allegare alla richiesta di:

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA - Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004
- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PROCEDURA SEMPLIFICATA – Art. 146 comma 9 del D.Lgs. n. 42/2004 - D.P.R. 31/2017
- ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA – Art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004

LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:

L'intervento è intestato a _____ da
realizzarsi in Via/Piazza _____ n. _____
catastralmente individuato al Foglio _____ Mapp. _____ sub. _____

Il sottoscritto nato a
il C.F. con studio in
Via tel. e-mail
iscritto all'Ordine/Albo de della Provincia di al n°

sotto la propria responsabilità, in qualità di tecnico progettista dei lavori di cui alla presente,

DICHIARA ED ASSEVERA

(ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale)

- la rispondenza e la conformità delle opere da realizzare agli strumenti di pianificazione, urbanistici ed edilizi, sia approvati che adottati, nonché la conformità al PSC-RUE vigenti ed alle norme di sicurezza ed igienico sanitarie;
- che l'area interessata dall'intervento in oggetto (per il quale è stata richiesta autorizzazione paesaggistica) è sottoposta a vincolo di tutela del paesaggio di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di seguito descritto:

- a) estremi del provvedimento ministeriale o regionale di notevole interesse pubblico del vincolo per immobili o aree dichiarate di notevole interesse pubblico (artt. 136 e 157 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.) -(riportare gli estremi del provvedimento di tutela e le motivazioni in esso indicate)

- b) aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.)

- c) altro:

_____, lì __/__/____

il tecnico progettista

Si allega fotocopia del documento di identificazione personale in corso di validità.

**ELENCO DOCUMENTAZIONE
PER RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
(art. 146 - D.Lgs. 42/2004 - D.P.C.M. 12.12.2005)**

La Relazione Paesaggistica dovrà rappresentare, mediante elaborati progettuali specifici, lo stato dei luoghi precedente all'esecuzione dei lavori, le caratteristiche progettuali dell'intervento e lo stato dei luoghi susseguente all'esecuzione delle opere.

Dovranno essere evidenziati gli elementi di valore paesaggistico e le specifiche caratteristiche dell'area all'interno del quale è previsto l'intervento, indicare le scelte progettuali adottate finalizzate ad un adeguato inserimento nel contesto paesaggistico tutelato ed individuate le opere di compensazione/mitigazione previste, idonee a limitare l'impatto dell'intervento sull'ambiente; in particolare dovrà contenere tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità degli interventi richiesti con riferimento specifico alle motivazioni dei vincoli paesistici gravanti sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggior dettaglio (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale).

In particolare la **Relazione Paesaggistica** redatta con le finalità ed i contenuti del D.P.C.M. 12.12.2005, conterrà la completa documentazione prevista da tale disposizione normativa:

- descrizione e carattere dell'intervento;
- ubicazione e contesto paesaggistico;
- natura e tipo delle tutele esistenti;
- effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera con evidenziati gli elementi di degrado e le opere di riqualificazione e di mitigazione previste nella soluzione progettuale;

La documentazione tecnica a corredo dovrà comprendere:

- **Carta Tecnica Regionale:** estratto in scala 1:5.000 oppure 1:10.000 in formato minimo A3, scelto in relazione alla morfologia del contesto territoriale interessato dai lavori (ambito di pianura, versante collinare/montano/, pedemontano, vallivo, lacustre/vallivo, terrazzato, sommitale) e alla dimensione dell'opera progettata, nel quale sia localizzato l'intervento rispetto ai beni oggetto di tutela;
- **Planimetria generale** dello stato di fatto dei luoghi (es. scala 1:2000 o 1:1000) estesa a un ambito significativo di riferimento con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio e con specifica indicazione della vegetazione esistente;
- **Elaborati di Progetto:** planimetria riportante l'esatta delimitazione e rappresentazione grafica delle opere oggetto dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, tavola dello stato di fatto e dello stato di progetto con evidenziazione nella tavola comparativa della cromatica delle due situazioni (esistente/progetto), nonché l'esatta rappresentazione dei limiti di proprietà e della disponibilità delle aree;
- Estratto **Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)** "Carta dei vincoli e della Pianificazione Territoriale - Aree soggette a tutela";
- Estratto **Piano Strutturale Comunale** vigente (P.S.C.);
- Estratto di eventuali altri **strumenti di pianificazione** esistenti nell'ambito d'intervento aventi **rilievo paesaggistico** (Piani di Area Regionali, Piani Ambientali ecc...);
- Esauriente **Documentazione Fotografica** a colori che illustri sia l'ambito territoriale all'interno del quale è previsto l'intervento, sia la porzione direttamente interessata dai lavori ed, in particolare, il sito nel quale sono previste le opere di progetto e/o di mitigazione, con visioni panoramiche della zona dalle quali sia possibile cogliere le fisionomie fondamentali del territorio, con indicazione dei punti di ripresa;
- **Simulazione dettagliata** dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto mediante foto modellazione (**rendering computerizzato o manuale**) comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento (vedi art. 3.2 comma 1 dell'Allegato al DPCM 12/12/2005);
- **Relazione Tecnica** che descriva le soluzioni progettuali previste, la scelta dell'area, le modalità di esecuzione dei lavori, il tipo di materiali impiegati con rispettiva colorazione, la descrizione degli elementi d'impatto paesaggistico dell'intervento nel territorio e nell'area prescelta, i fattori di criticità e di degrado e le conseguenti opere di riqualificazione e di mitigazione adottate ed eventuali compensazioni proposte;
- **Documentazione catastale** costituita da estratto di mappa in scala 1:2000/1:1000 e da certificato catastale. Tali documenti devono contenere gli elementi necessari ad identificare tutte le particelle oggetto dell'intervento, la relativa superficie e proprietà;
- Copia di eventuali Provvedimenti di autorizzazione/diniego, precedentemente emanati, riguardanti i beni oggetto della presente istanza;
- Copia del documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo, ai sensi dell'art. 45, c.2, del DPR 445/2000.