



# COMUNE DI ALBARETO

Medaglia d'Argento al Valor Militare per attività Partigiana  
(Provincia di Parma)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 Del 04-08-2009

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE DENOMINATO "CA' BIANCA". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

L'anno duemilanove il giorno quattro del mese di agosto alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>BOTTI FERRANDO</b>	<b>P</b>	<b>DELPIPPO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>DELGROSSO DOTT. MASSIMO</b>	<b>P</b>	<b>CIVARDI ERNESTO</b>	<b>P</b>
<b>ZANRE' VERONICA</b>	<b>P</b>	<b>MALOBERTI BRUNO</b>	<b>P</b>
<b>SPAGNOLI CLARA IN CONVERSI</b>	<b>P</b>	<b>BERTORELLI IVO</b>	<b>P</b>
<b>ZAMPICININI GIOVANNA</b>	<b>P</b>	<b>AIENA STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>ANGELLA DOTT. STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>FIGONE DANIELE</b>	<b>P</b>
<b>BASSONI RAFFAELLA IN SABINI</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Signor BOTTI FERRANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor CARDINALI GRAZIELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

DELPIPPO ANDREA  
CIVARDI ERNESTO  
FIGONE DANIELE

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA A CARATTERE RESIDENZIALE DENOMINATO "CA' BIANCA". APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione n° 7 del 23 febbraio 2001 il Consiglio Comunale ha autorizzato i Signori Bosi Claudio, Bosi Giuseppina e Bosi Rodolfo, alla presentazione di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata;

DATO ATTO che l'area, figurante al Catasto Terreni del Comune di Albareto al Foglio 29 – mappale 654 di mq 2.930 e al Foglio 39 - mappale 6 di mq 2.550, classificata "Zona residenziale di espansione C3" è stata oggetto di cessione, in corso di perfezionamento, alla S.P.R. Sviluppi Progetti Residenziali di Albano Geom. Antonino, come contratto preliminare di acquisto in data 18/07/2008;

VISTO il Piano Particolareggiato redatto dal Tecnico Coffrini Geom. Alessandro e presentato in data 27 settembre 2008 – Prot. 2317 - dalla Ditta S.P.R. Sviluppi Progetti Residenziali di Albano Geom. Antonino con sede a Modena, in qualità di titolare di contratto preliminare di acquisto dei terreni suddetti;

CONSTATATO quindi che il piano proposto:

- è stato depositato presso la Segreteria Comunale per la durata di trenta giorni dal 05 novembre 2008 senza osservazioni o opposizioni;
- che il deposito è stato reso noto con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Albareto, sul giornale locale Polis Quotidiano di Parma e sul BUR della Regione Emilia Romagna n° 186 del giorno 05 novembre 2008.

VISTI i pareri favorevoli espressi da:

- Azienda USL di Borgo Val di Taro PR - Prot. 20249 del 05 marzo 2009
- ARPA di Fidenza PR – Prot. 09.4055 del 17 aprile 2009
- Provincia di Parma – parere sulla verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) - determinazione del Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale n° 2261 del 10 giugno 2009;

VISTO lo schema di convenzione redatto dal Tecnico Coffrini Geom. Alessandro su incarico del lottizzante Signor Albano Geom. Antonino, legale rappresentante della Società S.P.R. Sviluppi Progetti Residenziali, avente titolo in virtù di preliminare d'acquisto dei terreni oggetto della lottizzazione;

VISTA la Circolare Regione Emilia Romagna Prot. 99/8449/bis del 20.10.1999;

ACQUISITO il parere favorevole ex art. 17 Legge 127/97 del responsabile del settore sulla regolarità tecnica;

CON VOTI UNANIMI, espressi nelle forme di Legge, dai 13 Consiglieri presenti e votanti,

## DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "Ca' Bianca" presentato dal Signor Albano Geom. Antonino in qualità di Legale Rappresentante della Società S.P.R. Sviluppi Progetti Residenziali con sede a Modena, redatto dal Tecnico Coffrini Geom. Alessandro e composto dai seguenti elaborati:
  1. Relazione illustrativa e relativa previsione di spesa
  2. Schema di convenzione
  3. Norme di attuazione e stralcio dello strumento urbanistico e delle relative normative tecniche
  4. Computo metrico estimativo delle opere relazionate
  5. TAV. 1 – planimetria generale di progetto, estratto di PRG, estratti catastali , documentazione fotografica e rilievo quotato
  6. TAV. 2 – Fognatura e acque piovane, energia elettrica, rete telefonica ed illuminazione pubblica, sezione stradale
  7. TAV. 3 – Volumi di progetto ipotizzati
  
2. DI APPROVARE lo schema di convenzione per il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata a carattere residenziale denominato "Ca' Bianca" presentato dal Sig. Albano Geom. Antonino in qualità di Legale Rappresentante della Società S.P.R. Sviluppi Progetti Residenziali con sede a Modena, che allegato al presente atto ne forma parte integrante sostanziale e verrà sottoscritto in forma pubblica ad esecutività della presente.

\*\*\*\*\*

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi dell'Art.49 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000, n°267

Il Responsabile del servizio interessato  
RESTANI ROBERTO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
BOTTI FERRANDO

Il Segretario  
CARDINALI GRAZIELLA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 11-08-2009

Albareto, li 11-08-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI GRAZIELLA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.
- dichiarata immediatamente esecutiva, a termini di Legge.

Albareto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI GRAZIELLA

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, per il decorso termine di 30 giorni dalla data trasmissione della stessa, ai sensi dell'art.134 comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Albareto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI GRAZIELLA