



COMUNE DI ALBARETO

Medaglia d'Argento al Valor Militare per attività Partigiana
(Provincia di Parma)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 Del 20-02-2009

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE.

L'anno duemilanove il giorno venti del mese di febbraio alle ore 20:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BOTTI FERRANDO	P	CALLEGARI VITTORIO	A
BERNI CARLO	P	BERTORELLI GIUSEPPE	P
ZANRE' GIANFRANCO	P	FERRARI LUIGI	P
DELGROSSO MASSIMO	P	GALLINARI GIANNA	P
FERRARI ERICO	P	CAVAZZINI WALTER	P
ONDOLATI CAMILLO	P	FERRARI LUCIANO	P
DELPIPPA ANDREA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BOTTI FERRANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor CARDINALI GRAZIELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FERRARI ERICO
ONDOLATI CAMILLO
GALLINARI GIANNA

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE NON STRUMENTALE ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella Legge 6 agosto 2008, n. 133, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, all'articolo 58 dispone che:

"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.

L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni".

DATO ATTO che in esecuzione a quanto disposto dalla suddetta norma, risulta dunque necessario procedere alla individuazione dell'elenco dei beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, finalizzato al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione di alcuni immobili;

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto il "Piano delle Alienazioni" in data 16 febbraio 2009, comprendente la valutazione di base degli immobili interessati, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che l'inserimento nell'elenco allegato ne determina classificazione come patrimonio disponibile;

VISTO il parere favorevole sulla regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio, in ottemperanza all'articolo 49, comma 1, del TUEL (D.lgs. 267/2000);

VISTO il parere favorevole sulla regolarità contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio finanziario, in ottemperanza all'articolo 49, comma 1, del TUEL (D.lgs. 267/2000);

CON VOTI FAVOREVOLI 8, ASTENUTI 4 (Ferrari Luigi, Gallinari Gianna, Cavazzini Walter e Ferrari Luciano), espressi nelle forme di Legge, dai 12 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il Piano delle Alienazioni predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 16 febbraio 2009 comprendenti gli immobili di cui all'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Con VOTI FAVOREVOLI 8, ASTENUTI 4 (Ferrari Luigi, Gallinari Gianna, Cavazzini Walter e Ferrari Luciano), dichiara la presente, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lvo n. 267/2000.

COMUNE DI ALBARETO

Provincia di Parma

UFFICIO TECNICO COMUNALE

RICOGNIZIONE E STIMA DEI BENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALBARETO DISPONIBILI ALLA VENDITA, NON INDISPENSABILI ALL'ESERCIZIO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE.

1. Edificio scolastico ex scuola di Cacciarasca. Costruito nel 1964, l'edificio si presenta in condizioni di mediocre stato di conservazione. E' ubicato nella frazione di Cacciarasca, limitrofo alla chiesa. E' consistente in n° 3,5 vani e figura al catasto del Comune di Albareto alla partita 59 Foglio 36 - mappale 308 - sub 1: A6 classe 2 consistenza 2 - sub 2: B5 classe U - consistenza mc 115 - oltre ad area cortilizia mq 105
- | | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Valutazione del fabbricato | Euro 50.000,00 |
|-----------------------------------|-----------------------|

TOTALE Euro 50.000,00

Albareto, 16 febbraio 2009

IL TECNICO COMUNALE
Restani Geom. Roberto

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'Art.151, comma 4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000, n°267

Il Responsabile dei servizi finanziari
BIANCHINOTTI CORRADO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'Art.49 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000, n°267

Il Responsabile del servizio interessato
RESTANI ROBERTO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BOTTI FERRANDO

Il Segretario
CARDINALI GRAZIELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

Albareto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI GRAZIELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

- il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.
- dichiarata immediatamente esecutiva, a termini di Legge.

Albareto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI GRAZIELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per il decorso termine di 30 giorni dalla data trasmissione della stessa, ai sensi dell'art.134 comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Albareto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI GRAZIELLA