



COMUNE DI ALBARETO

Medaglia d'Argento al Valor Militare per attività Partigiana
(Provincia di Parma)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 Del 21-04-2009

**Oggetto: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (R.U.E.), AI SENSI DELLA LEGGE
REGIONALE 20/2000.**

L'anno duemilanove il giorno ventuno del mese di aprile alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

BOTTI FERRANDO	P	CALLEGARI VITTORIO	A
BERNI CARLO	P	BERTORELLI GIUSEPPE	P
ZANRE' GIANFRANCO	P	FERRARI LUIGI	P
DELGROSSO MASSIMO	P	GALLINARI GIANNA	P
FERRARI ERICO	P	CAVAZZINI WALTER	P
ONDOLATI CAMILLO	P	FERRARI LUCIANO	P
DELPIPPA ANDREA	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor BOTTI FERRANDO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor CARDINALI GRAZIELLA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FERRARI ERICO
ONDOLATI CAMILLO
CAVAZZINI WALTER

**Oggetto: ADOZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (P.S.C.) E
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO (R.U.E.), AI SENSI DELLA LEGGE
REGIONALE 20/2000.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Albareto è dotato di Piano regolatore generale approvato dalla Giunta regionale, competente secondo la legge del tempo, con atto n. 1 del 05.01.1994;
- che, in forza dell'art. 43 c. 4 lett. c. della legge urbanistica regionale (24.3.2000 n. 20) i Comuni con piani approvati dopo il 1.1.93 sono tenuti ad adeguare i contenuti della programmazione alla nuova legge entro i dieci anni dall'approvazione del piano vigente;

VISTO l'atto del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 2 del 31 gennaio 2007 con il quale, in esito a procedura di gara ufficiosa, si assegnava l'appalto del servizio di progettazione urbanistica per la formazione dei nuovi strumenti (PSC, POC e RUE) allo Studio COLLETTIVO DI URBANISTICA degli Architetti Gianfranco e Luca Pagliettini di Colorno (PR);

VISTA la delibera di G. C. n. 73 del 09.09.2008 con la quale, ai sensi dell'art. 32 c. 2 della citata legge urbanistica, si approvava l'iter di pianificazione del documento preliminare del Piano Strutturale;

VISTA la delibera di C.C. n. 17 del 28.03.2008 di approvazione del Piano di zonizzazione acustica del territorio” ;

DATO atto:

- che ai sensi dell'art. 14 e 32 della Legge Regionale è stata aperta la Conferenza di Pianificazione;
- che in data 09.10.2008 e 06 novembre 2008 si sono svolte le prime due sedute della conferenza di pianificazione;
- che con delibera di G. C. n° 83 del 04.11.2008 veniva approvata una variante al documento preliminare, a seguito di valutazioni ed approfondimenti effettuati successivamente alla 1° seduta della Conferenza di Pianificazione;
- che in data 11 dicembre 2008, al termine della seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione è stato sottoscritto da tutti i rappresentanti degli enti partecipanti il verbale contenente le determinazioni finali, predisposto dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale e dal quale risultano allegati i pareri espressi in merito da parte di:
 - 1) ARPA con prot. 08 – 14417 in data 11.12.2008 ;
 - 2) Regione Emilia Romagna – Servizio Tecnico degli affluenti del Po con prot. PG.2008.0297992 del 11.12.2008;
 - 3) Ministero per i beni e le attività culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Emilia Romagna con Prot. 7613 del 03.12.2008;

- che la Giunta Provinciale di Parma, con deliberazione n° 1239 del 18.12.2008 ha formulato il suo parere sul documento preliminare del PSC, a seguito della valutazione di massima favorevole, espressa in sede di Conferenza di Pianificazione;
- che l'Azienda Unità Sanitaria Locale – Distretto Valli Taro e Ceno ha espresso le sue indicazioni con nota Prot. 7069 del 28.01.2009;

VISTI gli elaborati presentati dagli architetti incaricati Gianfranco e Luca Pagliettini dello Studio COLLETTIVO DI URBANISTICA, che costituiscono il P.S.C. (Piano Strutturale Comunale) ed il R.U.E. (Regolamento Urbanistico ed Edilizio) ossia :

Quadro Conoscitivo

QR – Relazione Illustrativa

Qgeo 1,2 – Analisi geologiche (redatte dal dott. Bricoli)

Q01(a,b) – Sistemi ed elementi di valore ambientale e paesaggistico

Q02(a,b) – Sistema storico territoriale e nuclei di riferimento alle schede di cui all'elaborato Q03

Q03 – Patrimonio edilizio di valore architettonico e storico-testimoniale – schede

Q04(a,b) – Uso reale del suolo

Q05 – Sistema delle dotazioni territoriali – servizi e proprietà pubbliche

Q06(a,b) – Sistema delle dotazioni territoriali – impianti e reti tecnologiche

Q07 – Sistema delle infrastrutture per la mobilità

Q08 – Sintesi delle destinazioni d'uso dei suoli

Q09(a,b) – Sistema dei rispetti e delle tutele

Q10 (a,b)– Stato di attuazione del PRG vigente

Q11(a,b) – Limiti e/o propensione alla trasformazione del territorio.

RUE

RUE_R – Relazione Illustrativa

RUE_5 (1,2,3,4,5,6) – Progetto del Territorio Comunale in scala 1:5.000

RUE_2 – Progetto del Territorio Urbano in scala 1:2.000

RUE_2.a Capoluogo e San Quirico

RUE_2.b Bertorella, Pieve di Campi e Campi

RUE_2.c Ponte Scodellino, Case Mazzetta, Palazzina, Gotra e Casello

RUE_2d Boschetto, Montegropo, Groppo e Squarci

RUE_2e I Poggi, Centocroci, Case Parenti, Codoogno, Cacciarasca, Folta, Tombeto, Case Vecchie, Roncole e Buzzò

RUE_00- Tavola sinottica

RUE_N – Norme di Attuazione

RUE_N_All_A – Requisiti cogenti

RUE_N_All_B – Requisiti volontari.

PSC

PSCR - Relazione illustrativa

PSC1 - Inquadramento territoriale (1:25.000) e suddivisione del territorio comunale in urbanizzato, urbanizzabile e rurale (1:25.000)

PSC5(a, b,c,d,e,f)- Progetto del territorio comunale (1:5.000)

PSC00 - Tavola sinottica

PSCN - Normativa di applicazione

VAS – VALSAT

Rapporto ambientale VALSAT/VAS

VAL All1- Allegato 1 Matrice di Interazione

VAL All2- Allegato 2 Studio di Incidenza

RICHIAMATA la preliminare esposizione del piano avvenuta durante il dibattito nell'incontro del 09.04.2009;

VISTA la L. R. 20/2000 e succ. mod. e integ., con particolare riferimento agli articoli 32 e 33 che prevedono rispettivamente il procedimento per l'approvazione del PSC e RUE per quanto concerne l'atto iniziale (adozione) e, in gran parte per gli obblighi di deposito, trasmissione alla Provincia e forme di pubblicazione;

VISTA la L.R. 31/2002;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

SENTITA la dettagliata illustrazione da parte del Tecnico professionista Arch. Gianfranco Pagliettini presente in aula;

SENTITA la richiesta di chiarimenti da parte del Consigliere Cavazzini Walter anche relativamente all'ICI;

L'intervento del Consigliere Ferrari Luciano che preannuncia l'uscita dall'aula e la non partecipazione al voto del Gruppo "Impegno per Albareto", ritenendo che il Piano in oggetto debba essere approfondito;

TUTTO ciò premesso;

ACQUISITO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale Geom. Restani Roberto in ordine alla regolarità tecnica e omesso viceversa il parere di regolarità contabile in quanto la proposta non implica gli effetti finanziari cui la norma lo subordina;

DATO ATTO che i Consiglieri Ferrari Luigi, Gallinari Gianna, Cavazzini Walter e Ferrari Luciano escono;

CON VOTI FAVOREVOLI 8, espressi nelle forme di Legge, dai 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi degli articoli 32 e 33 della L.R. 20/2000 il PSC (Piano strutturale comunale) ed il RUE (Regolamento Urbanistico ed edilizio), composti dagli elaborati tecnici indicati in premessa.
- 2) di demandare agli uffici competenti ed al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione e l'adozione degli atti necessari e conseguenti alla presente deliberazione ed, in particolare, di provvedere:
 - alla trasmissione del presente atto, unitamente agli elaborati del PSC sopra indicati, alla Giunta Provinciale ed agli enti indicati all'art. 32, comma 2, della L.R. 20/2000 nelle forme previste dalle norme vigenti;
 - al deposito del PSC e del RUE presso la sede del Comune per sessanta giorni decorrenti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avvenuta adozione;
 - alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione;

- alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta adozione del PSC e del RUE su un quotidiano a diffusione locale.
- 3) di dare atto che, entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di deposito presso la sede comunale, gli enti e gli organismi pubblici, le associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi diffusi, i singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano sono destinate a produrre effetti diretti per quanto riguarda il PSC e tutti gli interessati per quanto riguarda il RUE, potranno formulare osservazioni e proposte;
 - 4) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli strumenti di pianificazione entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. 20/2000.
 - 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Ai sensi dell'Art.49 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000, n°267

Il Responsabile del servizio interessato
RESTANI ROBERTO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
BOTTI FERRANDO

Il Segretario
CARDINALI GRAZIELLA

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 05-05-2009

Albareto, li 05-05-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI GRAZIELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-04-2009

- il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del decreto legislativo 18.8.2000, n.267.
- dichiarata immediatamente esecutiva, a termini di Legge.

Albareto, li 21-04-2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI GRAZIELLA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, per il decorso termine di 30 giorni dalla data trasmissione della stessa, ai sensi dell'art.134 comma 1 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n.267.

Albareto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI GRAZIELLA